OPIS TECHNICZNY REMONTU ŁAZIENKI W BUDYNKU SOCJALNYM Z ŁĄCZNIKIEM CV

Stadium: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Obiekt: **Budynek socjalny z łącznikiem CV**

Wydział: **Utrzymania Ruchu Mechanika Anwil**

MPK / nr inwentarzowy: **2W8005 / 1100013**

Branża: **budowlana, sanitarna, elektryczna***

Inwestor: **ORLEN Serwis S.A.**

Adres: **09-411 Płock, ul. Chemików 7**

Autor opracowania: **Wienconek Aleksandra**

Data opracowania : **26.10.2026**

1. **Zakres rzeczowy remontu łazienki w budynku socjalnym z łącznikiem CV**

1.1 **Remont pomieszczenia łazienki**

1.1.1 Skucie istniejącej terakoty i glazury, skrobanie ścian i sufitów
1.1.2 Wyrównanie ścian
1.1.3 Demontaże instalacji wod. – kan., c.o., elektrycznej, białego montażu, stolarki wewnętrznej
1.1.4 Wykonanie odtworzeniowe nowych instalacji j/w w miejscu starych z nowych materiałów spełniających wymagania
1.1.5 Montaż nowej glazury i terakoty z wykonaniem odpowiednich izolacji w miejscach tego wymagających
1.1.6 Wykonanie sufitów podwieszanych z oświetleniem led zapewniającym oświetlenie w pomieszczeniu zgodne z wymaganiami i normami
1.1.7 Montaż zabudowy biały montaż, armatury i stolarki wewnętrznej, malowanie i wykonanie gładzi w miejscach tego wymagających
1.1.8 Wentylacja grawitacyjna oraz wymuszona (przycisk)
1.1.9 Przegrody między pisuarami
1.1.10 Usunięcie ściany

1.1.11 Zburzenie ścianek działowych w miejscach kabin a w zamian postawienie przegród działowych z płyt plus 1 kabina więcej po zburzeniu ścianki
1.1.12 Pomalowanie pomieszczenia

2. **Ogólne postanowienia**

2.2 **Wszelkie przedmiary należy dokonać na podstawie obowiązkowej wizji lokalnej**
2.3 Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inwestora
2.4 Każdy z materiałów wbudowanych musi być zaakceptowany przez Inwestora (biały montaż, stolarka drzwiowa, okładziny ścienne i podłogowe, kolorystyka)

Termin realizacji:
Zadanie realizowane będzie w terminie ***do 31.12.2026*** *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu remontu.*

3. **Oferta powinna zawierać:**

3.2 **Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem prac i warunkami realizacji zadania bezpośrednio na obiekcie**.
3.3 **Kosztorys ofertowy R+M+S szczegółowy zawierający kompletną ofertę na każdą z pozycji/dyżurek**
3.4 **Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia wszystkich robót budowlanych.**

3.5 Listę ewentualnych podwykonawców.
3.6 Koszt wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnych, kosztów związanych z pracami przygotowawczymi, robotami właściwymi, wywozem i utylizacją odpadów oraz koszty związane z uporządkowaniem terenu po zakończonych robotach. W zakresie ofert należy uwzględnić również wykonanie wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania.
3.7 Harmonogram prac.
3.8 Zapewnienie niezmienności cen przedstawionych w ofercie do czasu realizacji zadania
3.9 Oferta musi zawierać okres udzielonej gwarancji minimum 24 m-ce od daty podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru prac
3.10 Termin ważności oferty – min. 30 dni
3.11 **Referencje przy wykonywaniu podobnych prac remontowych**

4. Warunki wykonania i wymagania

5.1 Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do zapoznania się z miejscem i zakresem wykonywania prac oraz warunkami ich realizacji bezpośrednio na obiekcie aby zadanie zostało zrealizowane kompleksowo w ramach oferowanej ceny.

5.2 Wszelkie narzędzia, sprzęt oraz materiały niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Materiały muszą posiadać świadectwa pochodzenia wydane przez producenta, odpowiednie certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5.3 Podane ilości mają charakter szacunkowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru.
5.4 Wykonawca wykona całość prac związanych z wykonaniem zadania zgodnie z uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
oraz warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru.
5.5 Wykonawca na bieżąco, będzie utrzymywał ład i porządek na miejscu realizacji prac, przed końcowym odbiorem docelowo uporządkuje teren. Odpady oraz narzędzia należy porządkować po każdym dniu pracy oraz zawsze, gdy stanowią zagrożenie. Wszystkie stosowane urządzenia, narzędzia, pojemniki, butle, pojazdy, drabiny, rusztowania nie mogą powodować zagrożenia dla innych osób i można przechowywać je jedynie w wyznaczonych miejscach.
5.6 Wykonawca na własny koszt dokona przetworzenia wszystkich odpadów (innych niż złom stalowy) powstałych w wyniku realizacji zadania i wywiezie je na odpowiednie składowisko.
5.7 Wykonawca po wykonaniu usługi staje się Wytwórcą Odpadów i ponosi pełną odpowiedzialność za ich wstępne magazynowanie, transport oraz przekazanie uprawnionemu odbiorcy.
5.8 Warunkiem odbioru usługi jest otrzymanie Karty Przekazania Odpadów dokumentujących przekazanie wytworzonych odpadów końcowemu, uprawnionemu odbiorcy w zakresie gospodarowania odpadami.
5.9 Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy dla potrzeb realizacji zadania zaplecze techniczne, socjalne i sanitarne dla swoich pracowników.

5.10 Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5.11 Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i nadzorującą wykonywanie prac podczas realizacji zadania oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji wykonywanych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w wymaganej specjalności.

5.12 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego

5.13 Wykonawca zapewni właściwe szkolenie BHP i p.poż. obowiązujące na terenie ORLEN dla swoich pracowników, odzież ochronną oznakowaną oraz sprzęt ochrony osobistej jak również przepustki osobowe i przepustki na wjazd samochodów i sprzętu, które będą użytkowane w czasie realizacji zadania. Koszty szkolenia i przepustek pokrywa Wykonawca

5.14 Wykonanie zadania wymagało będzie ścisłego przestrzegania przepisów BHP i p.poż., które obowiązują na terenie PKN ORLEN S.A.

5.15 Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz certyfikatów, deklaracji , atestów dla zastosowanych materiałów w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane na płyty CD.

5.16 Okres gwarancji na wykonane prace: min. 24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

5.17 Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac.

Obowiązkiem każdej z firm jest zapoznanie się ze stanem faktycznym w miejscu planowanego remontu.